

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2024-12-09

www.brfmorkullan.se

Vi rekommenderar att ni registrerar er på föreningens hemsida och anger en e-mail adress. Ni kommer då att få en avisering när det finns ny information att ta del av.

Ni når styrelsen via e-mail på:
styrelsen@brfmorkullan.se

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Brandvarnare

Problemet med batterier som tar slut i förtid verkar vara begränsat till ett fåtal lägenheter så vi avvaktar tills vidare. Hör av er om brandvarnaren slutar fungera. Som vi nämnde i förra styrelseinfo så ligger ansvaret för att ha en fungerande brandvarnare egentligen på den boende.

Fönster och balkongdörrar

Besiktning och åtgärder kommer att påbörjas efter nyår. Jobbet startar tidigast vecka 3. Vi återkommer till de som är berörda när det närmar sig.

Källarförråden

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att förvara saker i korridorerna vid förråden. Korridorerna ska vara tomma så att man kan komma fram utan problem. Ni som har ställt saker utanför era förråd ombeds ta bort dessa omgående.

Kontroll i samband med överlåtelse

Vi kommer från och med 1/1 2025 införa en kontroll av lägenheten i samband med överlåtelse. Syftet är att se så att inte har skett några otillåtna förändringar som påverkar fastigheten. Vi gör detta för att skydda köparen och föreningen från kostnader för att åtgärda fel. Det är ganska ovanligt att det dyker upp något som är fel men det händer att till exempel ventilationen inte fungera som den ska på grund av otillåtna ändringar. Ev. fel kommer att behöva åtgärdas av säljaren innan överlåtelsen godkänns. Överlåtelser som redan har godkänts och där man nu väntar på tillträde berörs inte.

Ordinarie föreningsstämma

Preliminärt datum för 2025 års stämma är den 25 februari. Vi räknar med att kunna vara i VIP lokalen på Rosvalla där vi har varit de senaste åren. Kallelse och övriga möteshandlingar kommer att skickas när det närmar sig.

Stöd till Ukraina

Så här dags på året brukar föreningen ge en liten julgåva till de som har någon form av förtroendeuppdrag i föreningen som tack för deras engagemang. Vi har beslutat att som de två senaste åren donera motsvarande summa till stöd för Ukraina i stället för julgåvor.

God Jul och gott Nytt år

Önskar Styrelsen